



## Gemeinde Bessenbach - Bauplatzbörse

Grundstück Fl.Nrn 7290/1, 7291/3, 7333/7 und 7333/15  
Gemarkung Oberbessenbach

Lageplan:



Beschreibung:

<i>Adresse:</i>	<b>Zur Silberhecke 3/5 bzw. Ottilienweg 20/22</b>
<i>Ortsteil:</i>	Oberbessenbach
<i>Grundstücksgröße:</i>	insgesamt 3.239 m <sup>2</sup>
<i>Allgemeine Angaben:</i>	Das aus vier Grundstücken bestehende Anwesen ist derzeit mit einem Wohnhaus bebaut. Es ist denkbar, die Fläche neu zu parzellieren bzw. einzuteilen.
<i>Art der baulichen Nutzung:</i>	Allgemeines Wohngebiet
<i>Bauweise:</i>	} siehe Bebauungsplan „Kirchenacker Ä2“
<i>Grundflächenzahl (GRZ):</i>	
<i>Geschossflächenzahl (GFZ):</i>	
<i>Zahl der Vollgeschosse (Z):</i>	
<i>Dachform/Dachneigung:</i>	
<i>Bebauungsplan:</i>	Kirchenacker Ä2
<i>Bauverpflichtung:</i>	keine
<i>Bodenrichtwert:</i>	210,00€/m <sup>2</sup>

Anmerkung: Bei privaten Grundstücken tritt die Gemeinde Bessenbach nur als Vermittler auf und gibt die Daten des Grundstückseigentümers an den Kaufinteressenten weiter, der sich dann direkt mit dem Eigentümer in Verbindung setzt.