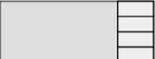
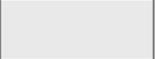
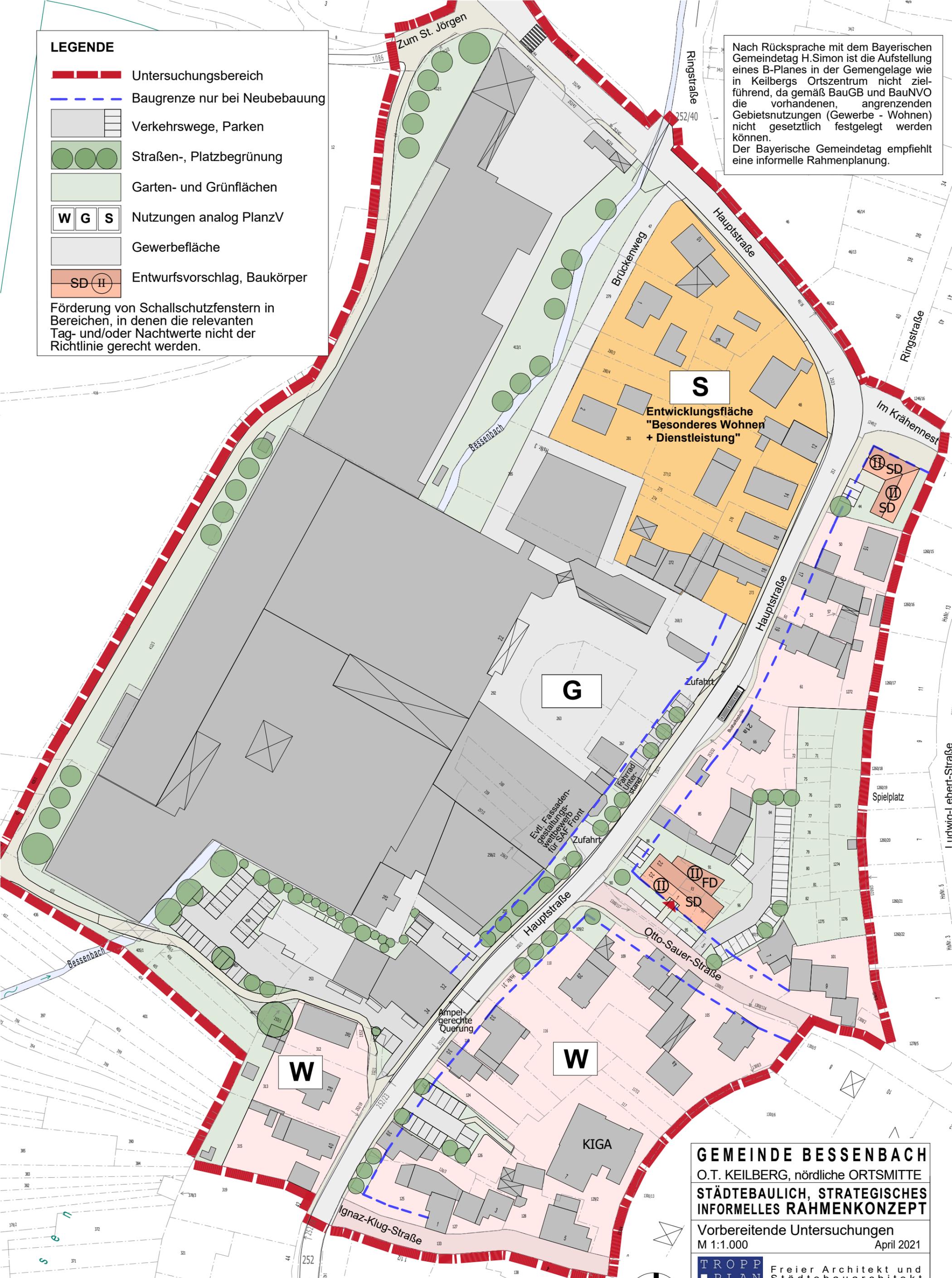


LEGENDE

-  Untersuchungsbereich
-  Baugrenze nur bei Neubebauung
-  Verkehrswege, Parken
-  Straßen-, Platzbegrünung
-  Garten- und Grünflächen
-  Nutzungen analog PlanzV
-  Gewerbefläche
-  Entwurfsvorschlag, Baukörper

Förderung von Schallschutzfenstern in Bereichen, in denen die relevanten Tag- und/oder Nachtwerte nicht der Richtlinie gerecht werden.

Nach Rücksprache mit dem Bayerischen Gemeindetag H.Simon ist die Aufstellung eines B-Planes in der Gemengelage wie in Keilbergs Ortszentrum nicht zielführend, da gemäß BauGB und BauNVO die vorhandenen, angrenzenden Gebietsnutzungen (Gewerbe - Wohnen) nicht gesetzlich festgelegt werden können.
Der Bayerische Gemeindetag empfiehlt eine informelle Rahmenplanung.



GEMEINDE BESSENBACH
O.T. KEILBERG, nördliche ORTSMITTE
STÄDTEBAULICH, STRATEGISCHES
INFORMELLES RAHMENKONZEPT

Vorbereitende Untersuchungen
M 1:1.000 April 2021

TROPP PLAN Freier Architekt und Städtebauarchitekt
Mühlstraße 43 63741 Aschaffenburg
Tel.: 06021/41 11 98 Mail: tropp@tropp-plan.de

