

GEMEINDE BESSENBACH

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN


ÄNDERUNG 13

SONDERGEBIET FOHLENHOF STEIGER

PLANZEICHENERKLÄRUNG:


--- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 **Sonstiges Sondergebiet** nach § 11 Abs. 2 BauNVO
"Fohlenhof Steiger"


Flächen für die Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

 Landwirtschaftliche Flächen

 Aussiedlerhof


Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

 Grünfläche

 Weidefläche


 Bestehende Gehölzgruppen

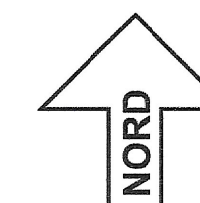
Schutzgebiete
§ 5 Abs. 4 BauGB

 Naturpark Spessart
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

Ausgearbeitet:

BAUATELIER RICHTER-SCHÄFFNER
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de


Aschaffenburg, 24.05.2022, 04.08.2022, 11.10.2022



M. 1 : 5000

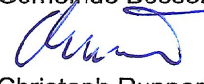
1. Die Gemeinde Bessenbach hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 24.05.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.05.2022 hat in der Zeit vom 20.06.2022 bis 15.07.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.05.2022 hat in der Zeit vom 20.06.2022 bis 15.07.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.08.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.08.2022 hat mit der Begründung, den Umweltinformationen und wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Bessenbach hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.10.2022 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.10.2022 festgestellt.

Bessenbach, den 08.11.2022

Ausgefertigt:

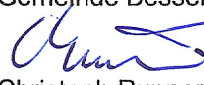
Bessenbach, den 08.11.2022

Gemeinde Bessenbach,


Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



Gemeinde Bessenbach,


Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 28.10.22 genehmigt.
14.2 - 6100 - 112
Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i.A.

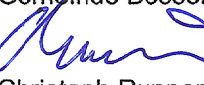


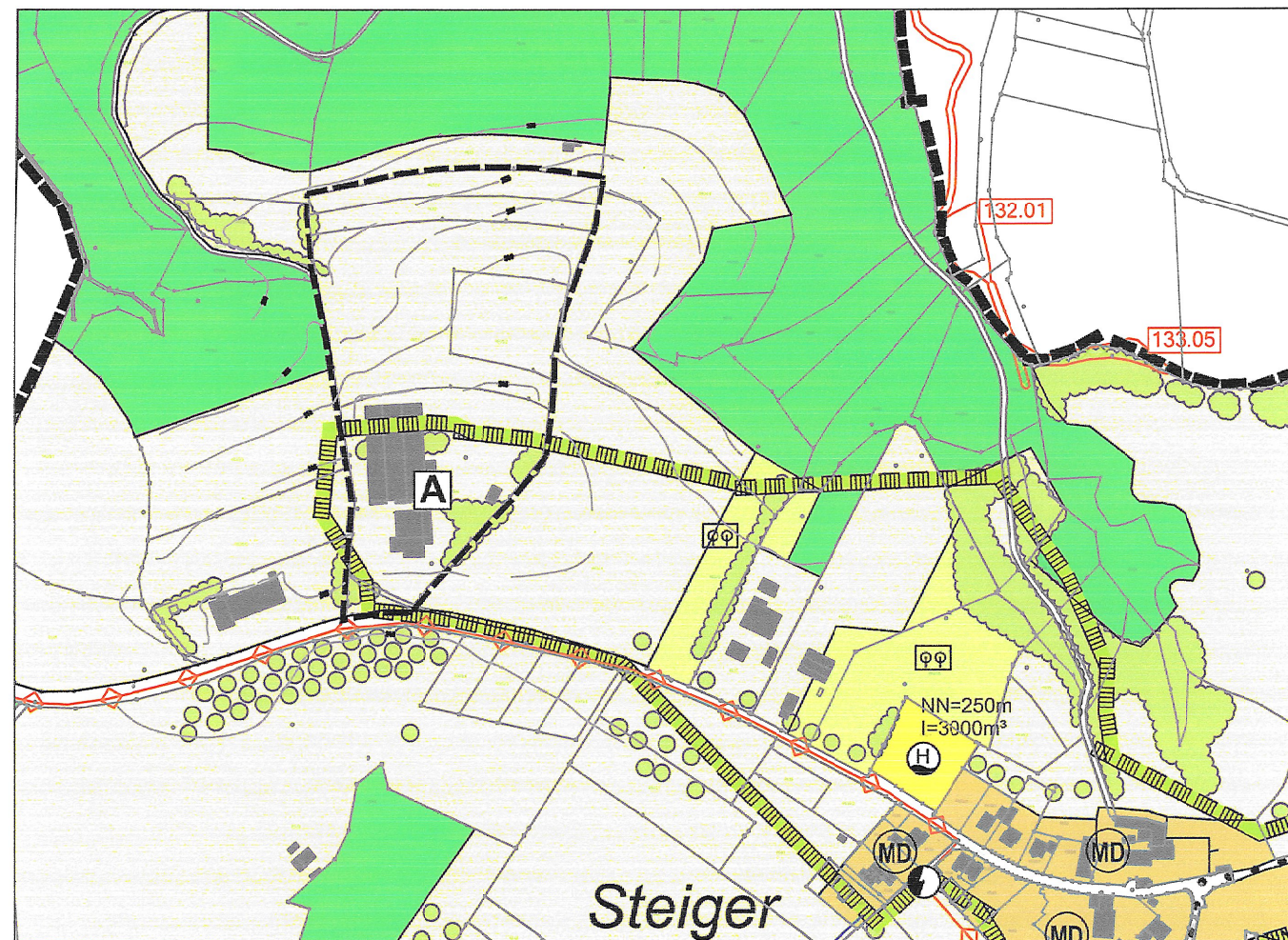
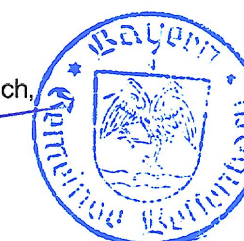


Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 20.01.2023 gemäß § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

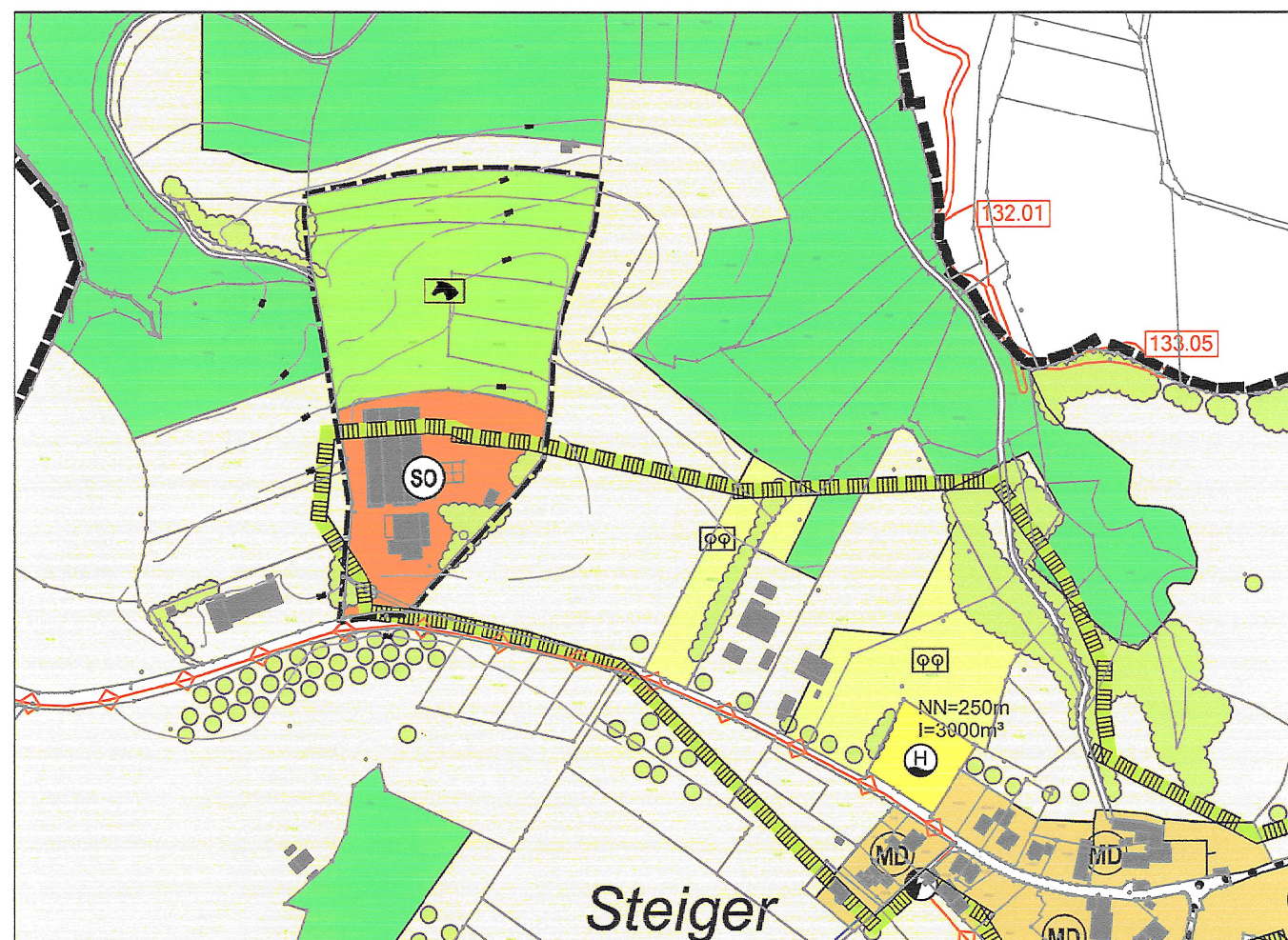
Bessenbach, den 23.01.2023

Gemeinde Bessenbach,


Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan M. 1:5000



13. Änderung des Flächennutzungsplanes Planausschnitt M. 1:5000