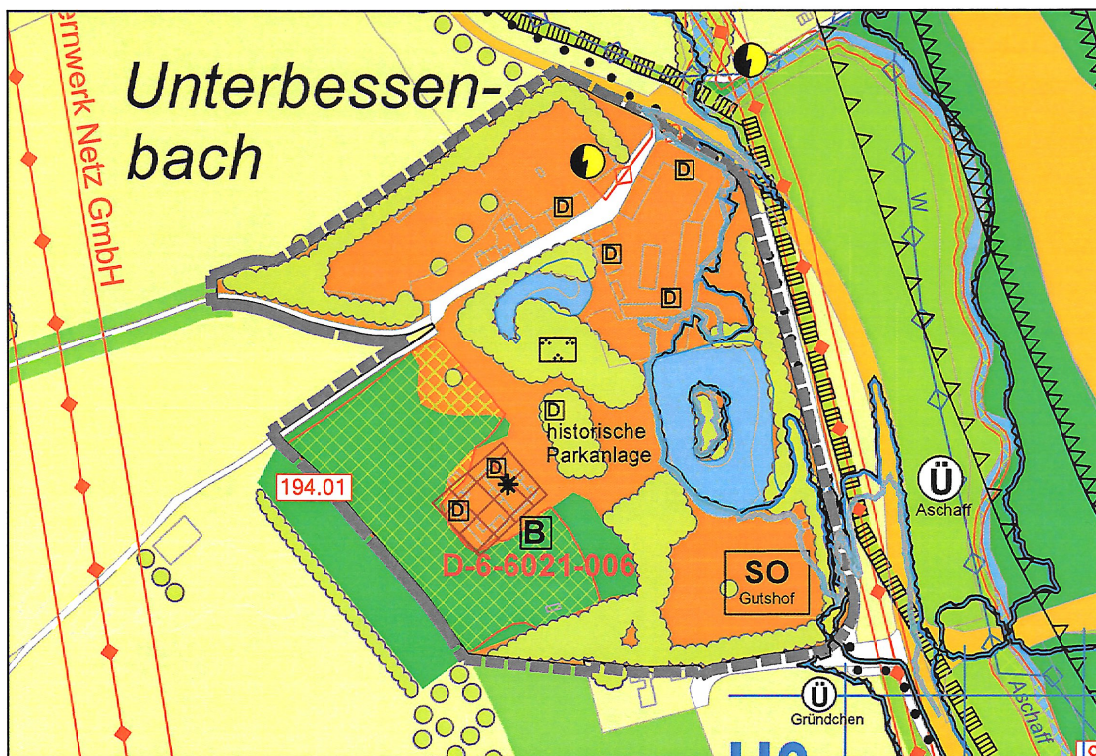
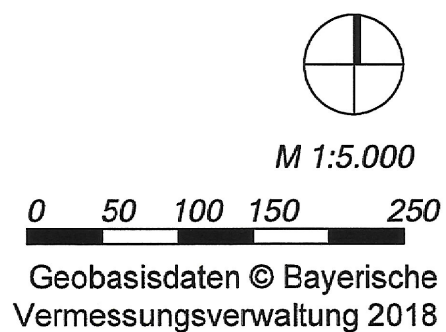


Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan M 1:5.000



12. Änderung des Flächennutzungsplans Planausschnitt M 1:5.000



Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- SO Sondergebiet "Gutshof"
- landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen innerhalb des Sondergebietes
- bestehende Gehölzgruppen und Rand-eingrünung innerhalb des Sondergebietes
- Landschaftbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- bestehende Waldfläche innerhalb des Sondergebietes

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets der Aschaff und Im Gründchen
- Grenze HQextrem
- 20kV-Erdkabel der Bayernwerk Netz GmbH
- Trafo-Station
- Biotopumgrenzung entsprechend Kartierung von 1985 mit Biotopnummer (kein Schutzstatus)
- Biotopfläche (ausgenommen Straßenflächen)
- Baudenkmal
- Bodendenkmal mit Inv. - Nr.
- landschaftsprägendes Denkmal

Verfahrensvermerke

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom 29.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 17.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.05.2019 bis einschließlich 18.06.2019. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2022 bis einschließlich 20.05.2022 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Bessenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.10.2022 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 25.10.2022 festgestellt.

Gemeinde Bessenbach

Christoph Ruppert
Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



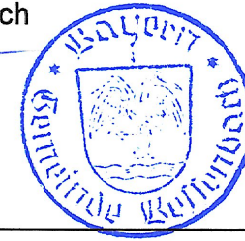
Bessenbach, den 15.11.2022

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die 12. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.10.2022 identisch ist.

Gemeinde Bessenbach

Christoph Ruppert
Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



Bessenbach, den 15.11.2022

Genehmigungsvermerk:

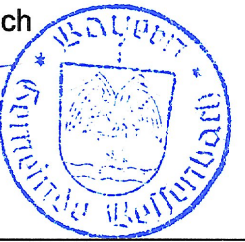
Das Landratsamt Aschaffenburg hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 15.12.22, 14-2-6100-14125-2023 genehmigt.
Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i.A. *[Signature]*



Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 23.01.2023 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Bessenbach

Christoph Ruppert
Christoph Ruppert
Erster Bürgermeister



Bessenbach, den 23.01.2023

GEMEINDE BESSENBACH
LANDKREIS ASCHAFFENBURG

12. Änderung des Flächennutzungsplans
"Gutshof Unterbessenbach"

Datum: 25.10.2022

M1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

[Signature]