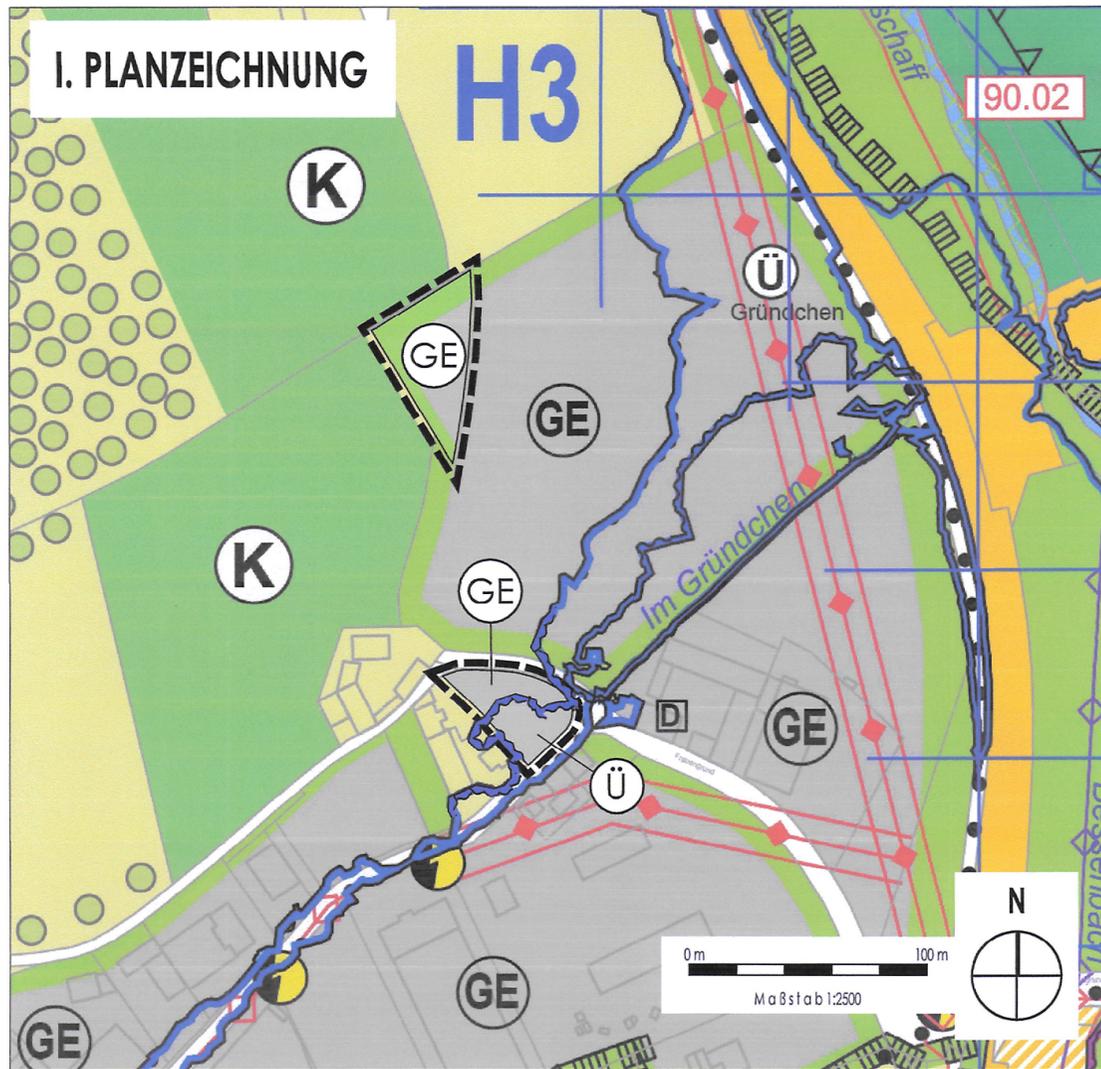


I. PLANZEICHNUNG



II. PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. DARSTELLUNGEN IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (§ 5 Abs. 2 BauGB)

-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
-  Randeingrünung

B. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Überschwemmungsgebiet HQ100 Graben "Im Gründchen" (berechnet)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Bessenbach hat in der Sitzung vom 22.10.2019 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Fassung vom 24.10.2019 in der Zeit vom 04.11.2019 bis 04.12.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Fassung vom 24.10.2019 in der Zeit vom 04.11.2019 bis 04.12.2019 stattgefunden.
4. Aufgrund einer Planungsänderung hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.01.2020 in der Zeit vom 20.01.2020 bis 21.02.2020 erneut stattgefunden.
5. Aufgrund einer Planungsänderung hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.01.2020 in der Zeit vom 17.01.2020 bis 21.02.2020 erneut stattgefunden.
6. Zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis 25.06.2020 beteiligt.
7. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis 25.06.2020 öffentlich ausgelegt.
8. Zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.11.2020 bis 29.12.2020 erneut beteiligt.
9. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.11.2020 bis 29.12.2020 erneut öffentlich ausgelegt.
10. Die Gemeinde Bessenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.01.2021 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.01.2021 festgestellt.

Bessenbach, den 26.01.2021



 Christoph Ruppert, 1. Bürgermeister



11. Das Landratsamt Aschaffenburg hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 10.02.21 AZ B 22 612 - 6100 - 112 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



 Bessenbach, 15.02.2021



12. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.02.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Bessenbach, den 19.02.2021



 Christoph Ruppert, 1. Bürgermeister



GEMEINDE BESSENBACH ORTSTEIL KEILBERG LANDKREIS ASCHAFFENBURG



Flächennutzungsplan, Änderung 11 - "Erweiterung Frauengrund Nord"

 Bernd Müller Architekt und Stadtplaner | Hauptstraße 69, 97851 Rothenfels

ÄNDERUNGSINDEX		
DATEI - BLATT	BESCHREIBUNG	DATUM
Vent_1	Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung	24.10.2019
Vent_2	Vorentwurf zur erneuten frühzeitigen Beteiligung	09.01.2020
Ent_1	Entwurf zur förmlichen Beteiligung	22.04.2020
BesF_1	Beschlussfassung zur Feststellung	29.06.2020
Ent_2	Entwurf zur erneuten förmlichen Beteiligung	09.11.2020
BesF_2	Beschlussfassung zur Feststellung	26.01.2021


 ARCHITEKT BERND MÜLLER, BAYAK 177523


 GEMEINDE BESSENBACH, VERTRETEN DURCH
 CHRISTOPH RUPPERT, 1. BÜRGERMEISTER

DATUM	26.01.2021	PLANINHALT	Digitaler FNP
STAND	Beschlussfassung	PROJEKT - NR.	2019-26
BEARBEITER	F. Hattenbauer	DATEI - BLATT	BesF_2