



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BESTAND**

- Gewerbegebiete
- Dorfgebiete
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturpark
- Grenze Naturpark Spessart

**PLANUNG**

**A. DARSTELLUNGEN IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

- Gewerbegebiet nach § 8 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 1 und 2, und Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
- Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Umspannstation
- Versorgungsleitung oberirdisch 20 kV
- Versorgungsleitung unterirdisch 20 kV
- Schutzbereich 20 kV Leitung  
oberirdisch: 10,00 m  
unterirdisch: 1,00 m

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- HQ 100 Linie / Überschwemmungsgebiet

**B. HINWEISE**

- Randeingrünung
- Gewässer - straßenbegleitender Graben
- Gewässer - straßenbegleitender Graben, verrohrt

**LÄRMSCHUTZ**

Es ist ausreichender Lärmschutz gegenüber der Wohnbebauung im Norden und Osten sicherzustellen.

**Präambel**  
Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 5 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Bessenbach mit Beschluss vom 23.03.2010 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen festgestellt.

**Änderungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Bessenbach hat mit Beschluss vom 23.03.2010 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans - Frauengrund beschlossen. Dieser Beschluss wurde im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Bessenbach vom 09.07.2010 bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Gelegenheit zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB war vom 12.07.2010 bis 13.08.2010 Ort und Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung wurden im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Bessenbach vom 09.07.2010. bekannt gemacht.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 09.07.2010. Die TÖB konnten bis 13.08.2010 ihre Stellungnahme abgeben.

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung parallel zur Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2011 bis einschließlich 21.03.2011 öffentlich ausgelegt.

**Beteiligung der Behörden**  
Zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2011 wurde die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2011 bis 21.03.2011 beteiligt.  
  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 12.04.2011 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und gebilligt.

**Feststellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Bessenbach hat mit Beschluss vom 12.04.2011 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB in der Fassung vom 30.03.2011 festgestellt.

**Genehmigung und Wirksamwerden**  
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des LRA Aschaffenburg vom ..... genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

GEMEINDE BESSENBACH  
Franz Straub  
1. Bürgermeister

GEMEINDE BESSENBACH  
Franz Straub  
1. Bürgermeister

**GEMEINDE BESSENBACH**  
**LANDKREIS ASCHAFFENBURG**

PLANBEZEICHNUNG

**5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FRAUENGRUND**

PLANUNGSSTAND	MASSTAB	PLAN NR.	INDEX
<b>GENEHMIGUNG</b>	<b>1 : 5.000</b>		<b>F</b>
BLATTGRÖSSE:	BEARBEITET:	DATUM: 23.03.2010	

INDEX	BESCHREIBUNG	DATUM
A	Frühzeitige Bürgerbeteiligung / Scoping	28.09.2010
B	Ergänzung Wegeleitengraben	18.01.2011
C	Öffentliche Auslegung / Behördenbeteiligung	18.02.2011
D	Änderungen aus den Stellungnahmen der TÖB's	30.03.2011
E	Würdigung der Stellungnahmen / Feststellungsbeschluss	12.04.2011
F	Genehmigung	.....



**AUFTRAGGEBER:**  
**GEMEINDE BESSENBACH**  
**LUDWIG-STR. 2 63856 BESSENBACH**

**ARCHITEKT:**  
**DIPL.-ING. ARCHITEKT HUBERTUSSTRASSE 2**  
**MARTIN SCHÄFFNER**  
**63801 KLEINOSTHEIM**